

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 16102024

### Základní údaje aukce

- Poskytovatel elektronické aukce: KEOM AUKCE s.r.o.,  
U Zvonařky 13, Vinohrady, 120 00 Praha 2,  
IČ: 07437994  
Zastoupená: Janem Omelkou
- Prodávající: Jméno makléře: Ing. Pavla Sokolová  
MAXIMA reality s.r.o.
- Datum a čas konání aukce: dne: 16. 10. 2024 od: 16:00 hodin  
Datum a čas ukončení aukce: dne: 16. 10. 2024 do: 19:30 hodin  
(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k  
příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2  
minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
- Místo konání aukce: internetový portál elektronické aukce [www.okaukce.cz](http://www.okaukce.cz)
- Označení předmětu aukce: bytová jednotka č.2558/11, ulice Pod Lipami 39, v domě č. p.  
2558, na pozemku parc. č. 2931/116 spolu s podílem o velikosti  
518/37501 na spol. částech, podílu 518/37501 na stavbě č.p.  
2558, 2559, 2560 na pozemku p.č. 2931/116 a podílu o velikosti  
518/37501 na pozemku p.č.2931/116, vše zapsané na LV č. 11855  
a 11854, v obci Praha, kraji Hl. město Praha, Katastrální úřad pro  
hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
- Slovní popis předmětu aukce:
- Formou elektronické aukce nabízíme k prodeji světlý a prostorný, energeticky úsporný byt o dispozici 2+1/S s vnitřní užitnou plochou 51,8 m<sup>2</sup> (vč. sklepa 1 m<sup>2</sup>) v atraktivní lokalitě Praha 3 – Žižkov, ulici Pod Lipami. Nachází se ve 4.NP revitalizovaného a zatepleného panelového domu s výtahem. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj (17,9 m<sup>2</sup>), samostatná kuchyň (8,9 m<sup>2</sup>), pokoj (16,8 m<sup>2</sup>), předsíň (4,2 m<sup>2</sup>), koupelna a samostatná toaleta. Byt je kompletně zděný, umakartové jádro bylo odstraněno a je určený k rekonstrukci. Okna bytu jsou dřevěná Eurookna s dvojskly z r. 2007-2008. Byt je vytápěn centrálním topením a osazen radiátory. Podlahy v obytných pokojích jsou vlysové dřevěné, ostatní místnosti i kuchyně mají původní PVC (lina), na WC a v koupelně je novější keramická dlažba a obklady. K uložení věcí lze využít zděný sklep v 1.NP o velikosti 1 m<sup>2</sup>. Ze severní strany domu je samostatný vstup na společnou zahradu a využívat lze také společnou lodžii domu. Dům prošel v letech 2007 – 2008 rovněž revitalizací, má zateplenou fasádu, vyměněná okna a výtah. Parkování je možné v okolí domu. Jedná se o velmi atraktivní a žádanou lokalitu v širším centru Prahy, zároveň však v těsném kontaktu s přírodou. Autobusová zastávka Květinová (směrem na metro A – Želivského) se nachází v docházkové vzdálenosti několik minut od domu, stejně jako tramvajová zastávka Kněžská Luka. V pěší vzdálenosti

najdete také dětské hřiště V Jezerách, ZŠ a MŠ Jarov, Metropolitní univerzitu, supermarkety Albert a Kaufland, lékárny a kousek od domu je Malešický les, lákající k pravidelným procházkám.

Byt je ve vlastnictví Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a lze jej financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zajistíme.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Termíny prohlídky:	prohlídky se budou konat dne: 26. 9. 2024 a dne: 2. 10. 2024, vždy mezi 16:00 a 19:00 hod., pokud nebude dohodnuto jinak Další informace k dispozici na tel. 731 600 524 vždy po předchozí dohodě s makléřem
Závady na předmětu aukce:	Bez závad
Odhad obvyklé ceny:	5.187.500,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	5.187.500 Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	25.000,- Kč
Aukční jistina:	270.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 20001-5333628309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží jako první splátka vítězné ceny za byt.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále <a href="http://www.okaukce.cz">www.okaukce.cz</a> složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Lhůta pro uzavření rezervační smlouvy:	3 pracovní dny od doručení písemného návrhu na uzavření rezervační smlouvy.



Lhůta pro úhradu rezervačního poplatku: 3 pracovní dny od doručení písemného návrhu na uzavření rezervační smlouvy.

Prodávající si vyměňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít rezervační a/či kupní smlouvu, a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu [www.okaukce.cz](http://www.okaukce.cz).